



**PREFEITURA MUNICIPAL DO  
CABO DE SANTO AGOSTINHO**  
**1ª Conferência de Desenvolvimento Territorial**



**Relatório Síntese da “I Conferência de Desenvolvimento Territorial do Município do Cabo de Santo Agostinho - 2024”.**

A Conferência de Desenvolvimento Territorial do Município do Cabo de Santo Agostinho ocorreu no Auditório do Palácio Joaquim Nabuco - Centro Administrativo Municipal - CAM1, nos dias 03 e 04 de Julho de 2024, das 8:30 às 13:00 horas, tendo sido organizada pela Prefeitura Municipal do Cabo de Santo Agostinho, através da Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente e da Comissão Organizadora da Conferência instituída pela PORTARIA GAPRE Nº 0303/2024. O evento contou com o suporte operacional da Secretaria Executiva de Meio Ambiente, da Superintendência de Planejamento e Projetos e da Superintendência de Habitação.

A Conferência de Desenvolvimento Territorial do Município do Cabo de Santo Agostinho apresentou a seguinte temática:

**TEMA: “Cabo de Santo Agostinho em Busca de um Desenvolvimento Urbano Sustentável e Inclusivo”.**

**LEMA: Fortalecer Instrumentos de Diálogo para Criar uma Cidade Inclusiva, Democrática, Sustentável e com Justiça Social.**

Buscando a construção de um ambiente permanente de discussões sobre as constantes transformações do território do Cabo de Santo Agostinho, visando a retomada da participação popular nas decisões e transformações da cidade e a reflexão sobre as transformações que o município passou nos últimos anos.

**Foram objetivos da I CONFERÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DO MUNICÍPIO CABO DE SANTO AGOSTINHO - 2024:**

- Sensibilizar e mobilizar a sociedade para o estabelecimento de agendas, metas e planos de ação para enfrentar os problemas existentes na cidade;
- Propiciar a participação popular de diversos segmentos da sociedade, considerando as diferenças de sexo, idade, raça, etnia e pessoa com deficiência, para a formulação de proposições e realização de avaliações sobre a função social da cidade e da propriedade;
- Promover a interlocução entre autoridades e gestores públicos com os diversos segmentos da sociedade sobre assuntos relacionados às políticas locais de desenvolvimento urbano;
- Captar dos debates e discussões realizados as prioridades para futuras atuações para a municipalidade;
- Iniciar os debates e desenvolver propostas para os temas da Conferência das Cidades a ocorrerá em 2025; e
- Aproveitar o momento de participação da sociedade civil organizada em vários segmentos para implementar o Conselho de Desenvolvimento Territorial previsto nos



**PREFEITURA MUNICIPAL DO  
CABO DE SANTO AGOSTINHO**  
**1ª Conferência de Desenvolvimento Territorial**



artigos 254 a 258 do Plano Diretor Participativo de Desenvolvimento Urbano e Ambiental (Plano Diretor Joaquim Nabuco) do Município do Cabo de Santo Agostinho.

**Primeiro dia do Evento:**

Foi realizada, às 8:30h, no hall do auditório, a recepção e conferência dos participantes inscritos com direito a voto no evento por meio de atas com a listagem dos mesmos e registro dos novos participantes ouvintes, não inscritos previamente no evento, mas com direito a voz e participação. Após a acomodação e recepção de todos, deu-se início ao cerimonial de abertura do evento.

O evento teve início às 9h, com o cerimonial conduzido por Ely José de Paula (Batata), integrante da Comissão Preparatória, que deu as boas vindas aos convidados e compôs a mesa de honra, convidando:

1. Harley Belo - Secretário Executivo do Meio Ambiente - Responsável pela SMPMA;
2. Ana Paula Francelino Lira - representando a Comissão Organizadora;
3. André Araripe - Arquiteto e Urbanista, representante da ONG FASE e Palestrante do evento;
4. Allana Sandes - Advogada, representante da FENATRAL e Palestrante do evento;
5. Arimateia - Vice Prefeito;

Registra-se que o senhor Arimatéia, após apresentação do cerimonial, tomou a palavra e falando em nome da gestão municipal e de todos da mesa de honra, exaltou a importância do evento e desejou um excelente trabalho para todos durante os dois dias do evento.

A mesa foi desfeita e Severino João (membro da Comissão Organizadora e Superintendente de Habitação Municipal) foi chamado para efetuar a leitura do regimento interno da 1ª Conferência de Desenvolvimento Territorial do Cabo de Santo Agostinho. Após a leitura registrou-se apenas um único ajuste no parágrafo único do Artigo 8º, permitindo o direito a voz aos convidados inscritos como ouvintes, mas mantendo o veto ao voto, sendo o mesmo exclusivo aos participantes inscritos previamente conforme regimento interno da comissão preparatória, sendo validado por todos os presentes no evento.

Na sequência o Arquiteto e Urbanista André Araripe, primeiro palestrante, foi convidado a vir à frente e iniciar sua apresentação, cuja temática foi “**Política Nacional de Desenvolvimento Urbano (PNDU)**”.

Em seguida a Advogada e segunda palestrante, Allana Sandes, foi convidada a vir à frente para iniciar sua apresentação, cuja temática foi “**Gestão Interfederativa, Cooperação e Consórcios**”.

Ao fim das apresentações foi informado que os interessados em fazer perguntas deveriam se inscrever para que no retorno do *coffee break*, conforme programação, fosse iniciado o momento de diálogos sobre as apresentações.

Ao retornar do *coffee break*, 9 (nove) inscritos fizeram suas perguntas ou comentários e os palestrantes foram respondendo a cada uma delas.



**PREFEITURA MUNICIPAL DO  
CABO DE SANTO AGOSTINHO  
1ª Conferência de Desenvolvimento Territorial**



Ao término da rodada de diálogos foi explicitado, por um dos membros da comissão de Organização, como seria o trabalho de grupos por eixos temáticos do dia seguinte e na sequência o chefe do cerimonial fez o encerramento dos trabalhos do primeiro dia.

Síntese da participação do primeiro dia de evento: Considerando as atas assinadas, registrou-se um total de 108 (cento e oito) participantes dos diversos segmentos da sociedade civil e representantes públicos institucionais.

### **Segundo dia do Evento:**

Os trabalhos do segundo dia (04/07) foram iniciados às 9h, quando o mestre de cerimônia, Ely José de Paula (Batata), desejou um bom dia e boas vindas aos presentes e passou a palavra para a senhora Ana Paula (Superintendente de Planejamento e Projetos e membro da Comissão Preparatória) explicar a forma de trabalho prevista para o dia. Para tanto foi convidado um representante de cada eixo temático, previsto no regimento, para vir a frente para acolher os chamados na lista de presença para formar os grupos temáticos.

Na sequência cada grupo seguiu para a sala designada para o seu eixo temático e foi dado andamento aos trabalhos com uma leitura do texto base específico para o eixo e realizada as discussões sobre o referido tema embasado por questões norteadoras previstas no texto base. Conforme havia aprovado nas reuniões da Comissão Preparatória e ratificado em Regimento Interno, onde foram elencadas até 10 ações prioritárias por eixo temático para o biênio do Conselho de Desenvolvimento Territorial e que serviriam de norte para futuras discussões da Conferência Municipal das Cidades no Cabo de Santo Agostinho em 2025. Detalha-se a seguir as aludidas ações por eixo definidas nos grupos temáticos e validadas em assembleia e que compõe a Carta da 1ª Conferência de Desenvolvimento Territorial do Cabo de Santo Agostinho - 2024:

### **Eixo Desenvolvimento Urbano**

1. Implementação dos planos, políticas e diretrizes previstas no Plano Diretor Municipal;
2. Construção e implementação de um cadastro multifinalitário facilitando, assim as ações de planejamento territorial;
3. Criação de um plano de intervenção de impactos sócio-territoriais e ambientais do município;
4. Construção e implementação do plano de saneamento ambiental;
5. Construção de uma política fiscal e econômica de investimento do Complexo Industrial de Suape voltada para o município, priorizando as comunidades de interesse social;
6. Elaboração de um plano com diretrizes voltadas para a preservação do patrimônio histórico-cultural previstos no Plano diretor ou de mais que possam ser identificados;
7. Implementação do fundo Municipal de desenvolvimento territorial;



**PREFEITURA MUNICIPAL DO  
CABO DE SANTO AGOSTINHO**  
**1ª Conferência de Desenvolvimento Territorial**



8. Criação e implementação de planos de contingência para Defesa Civil priorizando a capacitação de líderes comunitários para as ações emergenciais e preventivas;
9. Criação de um Plano Integrado definindo um procedimento de operação padrão para nortear as ações de fiscalização urbana e ambiental;
10. Estabelecimento de um diálogo intergovernamental com o objetivo de preservar os valores histórico-culturais do Parque Metropolitano Armando Holanda Cavalcanti.

**Eixo Saneamento Ambiental:**

1. Revisão, alteração, atualização do arcabouço jurídico no que tange a legislação urbana e Ambiental do município;
2. Criação de métodos alternativos e soluções baseadas na natureza para o tratamento do esgoto sanitário em áreas não contempladas pela rede de esgotamento sanitário pública;
3. Exigir transparência na Parceria Público Privada (PPP) Compesa/BRK projetos e cronogramas de implantação do município;
4. Criação de um fomento para projetos de solução para o tratamento de esgoto e resíduos sólidos na zona rural;
5. Elaboração do Plano Municipal de Saneamento Básico;
6. Criação de ecopontos para resíduos especiais (pilhas, medicamentos, óleo usado...) em escolas, farmácias, supermercados;
7. Promover parcerias com IFPE, UFRPE, etc. para educação ambiental;
8. Fortalecer a fiscalização ambiental, sanitária e urbana para promover a integração com agentes de saúde e endemias, CRAS e etc;
9. Plano de Arborização: Aumentar a cobertura de arborização na área urbana;
10. Utilização de jardins filtrantes como medida compensatória em drenagem urbana.

**Eixo Mobilidade Urbana:**

1. Criação de uma secretaria executiva de mobilidade, gerindo a mobilidade como um todo em diferentes frentes e gargalos no município;
2. Projetos urbanísticos que resolvam gargalos de anéis viários e binários do município e que promovam a acessibilidade universal;
3. Redefinição do sistema de integração entre o transporte municipal e intermunicipal;
4. Subsídios das diferentes esferas para redução/compensação da tarifa e oferta maior de frota, com percentual reservado de 1% para estudos de mobilidade e viabilidade, melhoria no sistema viário;
5. Regularizar e fiscalizar os diferentes modais de trânsito, oficiais e alternativos;



**PREFEITURA MUNICIPAL DO  
CABO DE SANTO AGOSTINHO**  
**1ª Conferência de Desenvolvimento Territorial**



6. Implantação regulamentação de estacionamento rotativo (oferta) nos principais núcleos urbanos adensados do município, desafogado-os;
7. Integração do sistema metroviário com sistema rodoviário intermunicipal/municipal (local) com investimento na infraestrutura das estações;
8. Melhoria da infraestrutura das vias da área rural.

**Eixo Periferias:**

1. Atualizar o Plano Municipal de Redução de Riscos e Prevenção a Desastres (contemplando um fluxo de ações e campanhas educativas);
2. Criar programa de manutenção permanente das vias de acesso às comunidades rurais e transportes no plano diretor com calendário de ações;
3. Criar o Plano Municipal de Contingência e exigir das indústrias instaladas no município a apresentação de seus planos;
4. Criar Plano Municipal de Adaptação às Mudanças Climáticas;
5. Priorizar a participação dos conselhos de defesa social e do conselho de habitação no conselho de desenvolvimento territorial;
6. Criar mapeamento das áreas de periferias e suas prioridades;
7. Priorizar a implantação de novos espaços de lazer nas áreas definidas pelo mapeamento das áreas de periferias;
8. Formação em empreendedorismo e qualificação profissional, considerando os critérios de raça e gênero e fortalecer a economia local;
9. Criar um programa para fortalecer as periferias no plano diretor, priorizar a construção e regularização em áreas definidas pelo mapeamento em zona urbana e rural;
10. Criar Plano Comunitário de Ações Preventivas à Violência.

**Eixo Habitação**

1. Criação do banco de terras municipal;
2. Revisão do PLHIS;
3. Criação do Plano Municipal de Regularização Fundiária para levantamento do inventário fundiário para priorização das áreas;
4. Destinação de áreas públicas vazias e imóveis desocupados para habitação nas três esferas do governo;
5. Estruturação de equipe técnica especializada para ações de regularização fundiária no município;
6. Alteração legislativa para redução de isenção de taxas para projetos de habitação de interesse social requerida pelos movimentos sociais;



**PREFEITURA MUNICIPAL DO  
CABO DE SANTO AGOSTINHO**  
**1ª Conferência de Desenvolvimento Territorial**



7. Priorização de construção de habitacionais de interesse social em áreas urbanas e/ou rurais de fácil acessibilidade;
8. Criar agenda contínua dos movimentos sociais junto à gestão Municipal pelo menos uma vez de uma vez por mês para acompanhamento das ações de habitação e regularização fundiária;
9. Estruturação do Conselho Municipal de Habitação para utilização do Fundo Municipal de habitação;
10. Criação de Câmara Técnica para acompanhamento de projetos de habitação de interesse social e regularização fundiária.

Informa-se que para cada grupo de eixo temático foi estabelecido um facilitador e um relator das discussões, ambos componentes da Comissão Preparatória, os quais fizeram uma leitura guiada do texto base e mediaram as discussões sobre as perguntas norteadoras e outras que viessem a surgir no grupo, para tanto todas as contribuições e a descrição das ações prioritárias foram registradas em formulário próprio para posterior encaminhamento e leitura na assembleia geral.

#### **Questões de ordem apresentadas e justificativas**

Na Leitura das Propostas do eixo mobilidade, no item 4, foi solicitado a inserção de um percentual de 1%, conforme abaixo:

“Subsídios das diferentes esferas para redução/compensação da tarifa e oferta maior de frota, com percentual reservado de **1%** para estudos de mobilidade e viabilidade, melhoria no sistema viário;”

A proposta foi votada e validada pela plenária

#### **Processo de votação para definir as entidades que iriam compor o Conselho de Desenvolvimento Territorial:**

Conforme previsto no Regimento Interno os grupos se dividiram por segmento para votar seus representantes, cada grupo assinou uma ata e registrou os seus eleitos, conforme o entendimento dos representantes presentes de cada segmento

Ao final do evento foi apresentado o resultado da votação por segmento com a indicação das entidades representantes de cada segmento e o respectivo quantitativo de votos. A seguir lista-se as entidades eleitas:

#### **Eleitos pelo segmento instituições de ensino, duas vagas:**

- nenhuma representação presente no evento, apesar de ter sido registrado duas instituições inscritas.



**PREFEITURA MUNICIPAL DO  
CABO DE SANTO AGOSTINHO  
1ª Conferência de Desenvolvimento Territorial**



**Eleitos pelo segmento ONG, uma vaga:**

- Titular - Centro de Mulheres do Cabo.
- Suplente - Associação Fórum SUAPE Espaço Sócio Ambiental\*.

**Eleitos pelo segmento Setor Terciário e Indústrias, duas vagas:**

- Titular - Empresa de Transporte Municipal Maria das Mercês.
  - Suplente - AVS - Auto Viação Santo Agostinho.
- Titular - Coopertrans Cabo.
  - Suplente - Cone S.A.

**Eleitos pelo segmento Movimento Popular - seis vagas:**

- Titular - MTST.
  - Suplente - MTST.
- Titular - MMPP.
  - Suplente - MMPP.
- Titular - UNMP.
  - Suplente - UNMP.
- Titular - MMPP.
  - Suplente - MMPP.
- Titular - MTST.
  - Suplente - MTST.
- Titular - MMPP.
  - Suplente - MMPP.

O resultado acima foi lido na plenária e não houve contestações, ficando assim validado o processo de escolha das entidades que terão assento no Conselho de Desenvolvimento Territorial.

Posteriormente foi realizada a solenidade de encerramento do evento Sem mais nada a relatar e informar, Eu, Ana Paula Francelino de Lira, lavro o presente relatório com base nas atas descritivas e atas de presença, o qual segue para validação da Comissão Preparatória e posterior publicação em Diário Oficial dos Municípios de Pernambuco.

Vale salientar que são parte integrantes deste relatório o Relatório fotográfico (Anexo 1), Regimento Interno Aprovado (Anexo 2), Portaria de Instituição da Comissão preparatória (Anexo 3).





**PREFEITURA MUNICIPAL DO  
CABO DE SANTO AGOSTINHO  
1ª Conferência de Desenvolvimento Territorial**



Informa-se que esta minuta de relatório será encaminhada por endereçamento eletrônico e pelo grupo de *WhatsApp* instituído para nivelamento e acompanhamento de ações da Comissão Preparatória, a presente Comissão terá dois dias para se manifestar sobre potenciais ajustes e contribuições, findado este prazo o relatório é considerado validado.

Cabo de Santo Agostinho, 30 de Julho de 2024.